

LAPORAN NERACA
(Dalam ribuan rupiah)

| Pos | Dec-25 | Dec-24 |
|--|-------------------|-------------------|
| ASET | | |
| Kas dalam Rupiah | 138.354 | 101.953 |
| Kas dalam Valuta Asing | - | - |
| Surat Berharga | - | - |
| Pencampuran pada Bank Lain | 6.904.887 | 5.725.945 |
| -/- Penyisihan Cadangan Kerugian Penurunan Nilai | - | - |
| Jumlah | 6.904.887 | 5.725.945 |
| Kredit yang Diberikan | | |
| a. Kepada BPR | - | - |
| b. Kepada Bank Umum | - | - |
| c. Kepada Nonbank - Pihak Terkait | 20.000 | 30.000 |
| d. Kepada Nonbank - Pihak Tidak Terkait | 24.899.994 | 21.817.002 |
| -/- Penyisihan Cadangan Kerugian Penurunan Nilai | (1.515.120) | (1.047.680) |
| Jumlah | 23.404.874 | 20.769.322 |
| Agunan yang Diambil Alih | - | - |
| Aset Tetap dan Inventaris | | |
| a. Tanah dan Bangunan | - | - |
| b. -/- Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai | - | - |
| c. Inventaris | 635.650 | 588.746 |
| d. -/- Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai | (553.203) | (518.989) |
| Aset Tidak Berwujud | - | - |
| -/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai | - | - |
| Aset Lainnya | 508.909 | 456.134 |
| Total Aset | 31.039.471 | 27.123.110 |

| Pos | Dec-25 | Dec-24 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| LIABILITAS | | |
| Liabilitas Segera | 83.674 | 131.525 |
| Simpanan | | |
| a. Tabungan | 2.734.451 | 2.557.413 |
| b. Deposito | 18.851.756 | 17.014.709 |
| Simpanan dari Bank Lain | 264.402 | 260.192 |
| Pinjaman yang Diterima | - | - |
| Dana Setoran Modal - Kewajiban | - | - |
| Liabilitas Lainnya | 484.879 | 158.980 |
| Total Liabilitas | 22.419.162 | 20.122.819 |

| Pos | Dec-25 | Dec-24 |
|--|------------------|------------------|
| EKUITAS | | |
| Modal Disetor | | |
| a. Modal Dasar | 15.000.000 | 15.000.000 |
| b. Modal yang Belum Disetor -/- | (4.000.000) | (4.000.000) |
| Tambahan Modal Disetor | | |
| a. Agio (Disagio) | - | - |
| b. Modal Sumbangan | - | - |
| c. Dana Setoran Modal - Ekuitas | - | - |
| d. Tambahan Modal Disetor Lainnya | - | - |
| Ekuitas Lain | | |
| a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual | - | - |
| b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap | - | - |
| c. Lainnya | - | - |
| d. Patah Penhasilan terkait dengan Ekuitas Lain | - | - |
| Cadangan | | |
| a. Umum | - | - |
| b. Khusus | - | - |
| Laba (Rugi) | | |
| a. Tahun-Tahun Lalu | (3.999.709) | (4.453.376) |
| b. Tahun Berjalan | 1.620.019 | 453.667 |
| Total Ekuitas | 8.620.310 | 7.000.291 |

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI
(Dalam ribuan rupiah)

| Pos | Dec-25 | Dec-24 |
|--|------------|------------|
| TAGIHAN KOMITMEN | | |
| a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik | - | - |
| b. Tagihan Komitmen Lainnya | - | - |
| KEWAJIBAN KOMITMEN | | |
| a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik | - | - |
| b. Penerusan Kredit | - | - |
| c. Kewajiban Komitmen Lainnya | - | - |
| TAGIHAN KONTINJENSI | | |
| a. Pendanaan Runsa Dalam Penyelesaian | 2.203.277 | 1.378.940 |
| b. Aset Produktif yang Dihapus Buku | 11.569.246 | 11.643.455 |
| c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit | - | - |
| d. Tagihan Kontinjensi Lainnya | - | - |
| KEWAJIBAN KONTINJENSI | | |
| REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA | | |

PT \$

LAPORAN LABA RUGI

(dalam ribuan rupiah)

| Fes | Dec-25 | Dec-24 |
|---|------------------|------------------|
| PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL | | |
| Pendapatan Bunga | | |
| a. Bunga Kontraktual | 3,402,952 | 3,503,083 |
| b. Biaya Kredit | 145,902 | 190,035 |
| c. Biaya Transaksi - / | | |
| Jumlah Pendapatan Bunga | 3,548,854 | 3,693,118 |
| Pendapatan Lainnya | 2,633,173 | 1,000,251 |
| JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL | 6,182,027 | 4,693,369 |
| Beban Bunga | | |
| a. Beban Bunga Kontraktual | 1,111,286 | 1,005,929 |
| b. Biaya Transaksi | - | - |
| Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit | - | - |
| Beban Cadangan Kerugian Penurunan Nilai | 735,987 | 867,703 |
| Beban Pemasaan | 2,750 | 3,750 |
| Beban Penelitian dan Pengembangan | - | - |
| Beban Administrasi dan Umum | 2,301,143 | 2,098,502 |
| Beban Lainnya | 105,306 | 151,852 |
| JUMLAH BEBAN OPERASIONAL | 4,255,472 | 4,067,745 |
| LABA (RUGI) OPERASIONAL | 1,926,555 | 545,624 |
| PENDAPATAN DAN BEBAN NONOPERASIONAL | | |
| Pendapatan Nonoperasional | 1 | 2 |
| Beban Nonoperasional | 24,347 | 22,605 |
| Kerugian Penjualan/Kehilangan | - | - |
| Lain-lain | - | - |
| LABA (RUGI) NONOPERASIONAL | (24,346) | (22,603) |
| LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK | 1,901,219 | 519,019 |
| TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN | 281,201 | 65,352 |
| JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN | 1,620,019 | 453,667 |
| PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN | | |
| Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi | | |
| a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap | - | - |
| b. Lainnya | - | - |
| c. Pajak Penghasilan Terkait | - | - |
| Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi | | |
| a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual | - | - |
| b. Lainnya | - | - |
| c. Pajak Penghasilan Terkait | - | - |
| PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK | | |
| TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN | | |

LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF

(dalam ribuan rupiah)

| Keterangan | Nominal Dalam Ribuan Rupiah | | | | | Jumlah |
|---|-----------------------------|-----------|---------|---------|-----------|-------------------|
| | L | DPK | KL | D | M | |
| Penempatan pada Bank Lain | 6,904,887 | | | | | 6,904,887 |
| Kredit yang Diberikan | | | | | | - |
| a. Kepada BPR | | | | | | - |
| b. Kepada Bank Umum | | | | | | - |
| c. Kepada Nonbank - Pihak Terkait | 20,000 | | | | | 20,000 |
| d. Kepada Nonbank - Pihak Tidak Terkait | 11,568,959 | 5,981,735 | 212,005 | 618,977 | 4,911,976 | 23,293,652 |
| Jumlah Aset Produktif | | | | | | 30,218,539 |
| Rasio-rasio (%) | | | | | | |
| a. KPM | | | 36.24% | | | |
| b. KAP | | | 18.14% | | | |
| c. CKPN | | | 100.00% | | | |
| d. NPL (Neto) | | | 23.73% | | | |
| e. NPL (Gross) | | | 24.63% | | | |
| f. ROA | | | 5.83% | | | |
| g. BOP2 | | | 68.85% | | | |
| h. NIM | | | 14.28% | | | |
| i. LDR | | | 77.18% | | | |
| j. Cash Ratio | | | 9.65% | | | |

LAPORAN INFORMASI LAINNYA

| Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR | Pemegang Saham | Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak) | Ultimate Shareholders |
|---|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Direksi | | | |
| 1. RONALD RICHARD FANGGIDAE | 1. LEONARD A. ANG (76,37%) | Ya | 1 |
| 2. FERLIYANTI PEKABANDA | 2. HELEN ANTHONIUS (18,18%) | Tidak | 2 |
| 3. dst | 3. NANCY ANTHONIUS (5,45%) | Tidak | 3 |
| | | | dst.... |
| Dewan Komisaris | | | |
| 1. HELEN ANTHONIUS | | | |
| 2. RICHARD FUNAY | | | |
| 3. dst | | | |

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan :
 Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan

Dwi Haryadi Nugraha & Rekan
 Dwi Haryadi Nugraha, SST, M.Si, AK, CA, BKP, ASEAN CPA, CPA, CFI

Kupang, 14 April 2026
 PT. BPR NUBANTARA ABDI MULIA


RONALD RICHARD FANGGIDAE
 Direktur Utama


FERLIYANTI PEKABANDA
 Direktur YMPK